

Pvda

JA: WONEN VOOR IEDEREEN!

WONINGPLAN

**'WENJEN FOAR ELKENIEN'
PVDA FRYSLÂN**



Foto: Jeroen Mul/Flickr, Creative Commons

JA: STEVIG INZETTEN OP BETAALBAAR EN GOED WONEN VOOR IEDEREEN!

De afgelopen jaren is er dankzij de PvdA een forse stap gezet om betaalbaar wonen voor iedereen mogelijk te maken. Voor huurders en eigenaren. De PvdA heeft het initiatief genomen voor een 'Provinciale Woontop'. Hierdoor zijn bouwers, makelaars, woningbouwcorporaties en overheden samen in actie gekomen om problemen op de woningmarkt op te lossen.

Ook is er, dankzij de PvdA, door de provincie fors geïnvesteerd in wonen. Een bedrag van in totaal 65 miljoen euro. Jaarlijks wordt er een 'Woonoffensief' gehouden: een grote gezamenlijke actie om de verkoop van woningen te stimuleren. Dit bevordert de doorstroming van de gehele woningmarkt. Wat ons betreft blijft provincie ook de komende jaren investeren in wonen.

Een goede woningmarkt begint bij aandacht voor starters. Zij hebben een goede entree nodig op de woningmarkt. Voor hen moet de aanschaf en het wonen in een koophuis bereikbaar en betaalbaar zijn. Dit zorgt er ook voor dat huurwoningen vrijkomen voor mensen voor wie ze bedoeld zijn. De provincie kan starters helpen met energiebesparende maatregelen en door het opknappen van woningen te stimuleren. Zo voorkomen we ook dat woningen verpauperen. Dit is slecht voor het aanzien van een wijk of dorp. Wanneer er voor starters nieuwe knelpunten ontstaan, moet de provincie als eerste kijken of zij kunnen helpen. De provincie dient daarom extra aandacht te besteden aan toekomstige starters en de mogelijkheden om te investeren in maatregelen om een huis duurzamer te maken.

JA: WE WILLEN ALLE HUURWONINGEN ENERGIENEUTRAAL IN 2018!

Goed en betaalbaar wonen kunnen we bereiken door huurwoningen energieneutraal te maken. Een lagere energierekening en wonen in een comfortabel huis is goed voor de bewoner. Het is ook goed voor de eigenaar. Door te investeren in een huis, behoudt een woning beter zijn waarde. En uiteindelijk is het goed voor iedereen. We werken samen aan een goede en aantrekkelijke woonomgeving. We dragen bij aan een energieneutraal en klimaatvriendelijk Fryslân. De huur gaat misschien iets omhoog, maar dat wordt ruimschoots gecompenseerd door lagere energiekosten.

We zien ook kansen om mensen in een huurflat te laten profiteren van de opbrengsten van duurzame energie. Dit kan door op alle flatgebouwen in Fryslân zonnepanelen te realiseren. Het 'Friese Energie Fonds' kan dit mogelijk maken. We willen hier op

korte termijn met woningbouwcorporaties en huurders een actieplan voor opstellen.

JA: WIJKEN EN DORPEN KRIJGEN ZELF ZEGGENSCHAP OVER OPBRENGSTEN!

Een behoorlijk aantal inwoners van wijken en dorpen hebben de handen ineengeslagen om samen te werken aan besparing van energie. Leeuwarder wijken als de Oranjewijk, Achter de Hoven en Westeinde zijn goede voorbeelden. Ook dorpen zoals Reduzum en Wommels zetten stevig in op duurzaamheid. We zijn ontzettend blij met dergelijke initiatieven. Deze wijken en dorpen verdienen onze waardering.

We zien graag dat in de toekomst alle wijken en dorpen in Fryslân werken aan duurzaamheid en besparing van energie. We zien ook mogelijkheden dat inwoners van



Foto: Niels Sijnaert/Flickr. Creative Commons



Foto: Pieter Morlion/Flickr. Creative Commons

huurwoningen samen een energiecoöperatie vormen, bijvoorbeeld per flat of wijk. We willen de komende tijd in gesprek met huurders en woningbouwcorporaties om te kijken hoe de provincie deze energiecoöperaties kan faciliteren en de oprichting ervan kan stimuleren. We zien graag dat zulke coöperaties samen duurzame stroom inkopen of, bijvoorbeeld, deelnemen aan zonneparken op eigen of nabij gelegen flatgebouwen of huurwoningen. Daken van publieke gebouwen kunnen door de overheid ter beschikking gesteld worden aan een wijk of dorp. Zo kunnen huurders van bijvoorbeeld een rijtjeswoning daar gezamenlijk zonnepanelen realiseren.

Het opwekken van eigen energie in Fryslân heeft een groot voordeel. We kunnen profiteren van de opbrengsten. En daardoor kunnen we investeren in, bijvoorbeeld, voorzieningen die we graag samen in stand willen houden. De PvdA vindt dat inwoners moeten

kunnen profiteren van alle duurzaam energieprojecten die in Fryslân worden gerealiseerd. Kleine en grote projecten. We willen graag bereiken dat inwoners zeggenschap krijgen over de besteding van deze opbrengsten.

We vinden dat iedereen moet kunnen profiteren van energiebesparende maatregelen. Extra inzet is nodig om dit mogelijk te maken voor inwoners met een smalle beurs. We denken dat het helpt als inwoners elkaar hier zoveel mogelijk mee helpen en onderling stimuleren. Een vergelijkbaar maar duurzaam huis en een buurman met een stevig lagere energierekening zal inwoners overtuigen ook energiebesparende maatregelen te nemen. Daarnaast hebben we als PvdA, samen met andere partijen, aan de provincie gevraagd om op korte termijn te kijken naar mogelijkheden waarbij inwoners met een smalle beurs kunnen deelnemen in zonneparken in Fryslân.

WAT GAAN WE CONCREET DOEN?

- In Fryslân worden 10.000 particuliere woningen gerenoveerd en energiezuiniger gemaakt. 5.000 woningen gaan twee energielabels omhoog en 5.000 woningen gaat één label omhoog tot minimaal 'B' niveau. De provincie draagt bij in de kosten. In de nieuwe collegeperiode 30 miljoen euro.
- In Fryslân worden 83.000 sociale huurwoningen energieneutraal gemaakt. De provincie neemt de belemmeringen weg, zodat woningbouwcorporaties aan de gang kunnen. Hiervoor is 10 miljoen

euro beschikbaar wat revolverend wordt ingezet.

- Bewonerscoöperaties in wijken en dorpen, die werken aan verduurzaming van woningen en het opwekken van duurzame energie, worden geholpen om optimaal gebruik te maken van bestaande subsidiemogelijkheden. Ze mogen zelf beslissen over de besteding van de opbrengsten. Er wordt gedurende de komende collegeperiode 240.000 euro beschikbaar gesteld als startsubsidie voor bewonerscoöperaties.



PVDA FRYSLÂN: 'WENJEN FOAR ELKENIEN'

10.000 PARTICULIERE WONINGEN RENOVEREN EN ENERGIEZUINIG

30 MILJOEN EURO

SOCIALE HUURWONINGEN ENERGIENEUTRAAL

10 MILJOEN EURO

BEWONERSCOÖPERATIES IN WIJKEN EN DORPEN

240.000 EURO

DIT WONINGPLAN ZORGT VOOR 500 BANEN EN EEN BESPARING OP DE ENERGIEREKENING VAN 300 EURO PER GEZIN PER JAAR



JANNEWIETSKES!

FRYSLÂN MOAIER, STERKER & TÛKER

WWW.PVDAFRYSLÂN.NL
VERKIEZINGEN WOENSDAG 18 MAART 2015

f /pvdafryslan
t @pvdafryslan